



## **Impressum**

Herausgeber: Stadtverwaltung Döbeln

Redaktion: Stadtverwaltung Döbeln, Haupt- und Personalamt

Verantwortlich für die Amtlichen Mitteilungen der Stadt:  
Der Oberbürgermeister

Verantwortlich für die übrigen Amtlichen Mitteilungen:  
Leiter der publizierenden Ämter und Einrichtungen

---

**50/2021e Öffentliche Bekanntmachung / veröffentlicht am 28.04.2021**

Geschrieben von dem Ratsbüro der Stadt Döbeln. Veröffentlicht in [Amtsblatt](#)

## **Beschlüsse der 16. Sitzung des Stadtrates vom 22.04.2021**

---

### **Beschluss-Nr.: 144/16/2021**

#### **Brandschutzbedarfsplan der Großen Kreisstadt Döbeln**

Vorlage: VSR/156/2021

Der Stadtrat beschloss den Brandschutzbedarfsplan der Großen Kreisstadt Döbeln in der Fassung vom 21.03.2021. Gleichzeitig tritt der Feuerwehrbedarfsplan vom 29.03.2007, Beschluss Nr. 191/21/2007, außer Kraft.

Alle Investitionen sind gemäß rechtlicher Rahmenbedingungen als Bedarf in den entsprechenden Jahresscheiben ermittelt worden und stehen unter dem Vorbehalt der Finanzierung. Alle geplanten Investitionen bedürfen deshalb gesonderter Beschlüsse.

#### **Anlage zum Beschluss:**

Brandschutzbedarfsplan (Ratsinformationssystem)

---

### **Beschluss-Nr.: 145/16/2021**

#### **Rechtsverordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen an Sonntagen in der Stadt Döbeln für das Kalenderjahr 2021**

Vorlage: VSR/155/2021

Der Stadtrat beschloss die Rechtsverordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen an Sonntagen in der Stadt Döbeln für das Kalenderjahr 2021.

#### **Anlagen:**

Rechtsverordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen an Sonntagen in der Stadt Döbeln für das Kalenderjahr 2021.

*(veröffentlicht im elektronischen Amtsblatt unter Nummer 51/2021e am 28.04.2021)*

---



## **Impressum**

Herausgeber: Stadtverwaltung Döbeln

Redaktion: Stadtverwaltung Döbeln, Haupt- und Personalamt

Verantwortlich für die Amtlichen Mitteilungen der Stadt:  
Der Oberbürgermeister

Verantwortlich für die übrigen Amtlichen Mitteilungen:  
Leiter der publizierenden Ämter und Einrichtungen

---

## **Beschluss-Nr.: 146/16/2021**

### **Satzung zur Aufhebung der Satzung zur 2. Änderung der Satzung über die Entschädigung von ehrenamtlicher Tätigkeit für die Stadt Döbeln**

Vorlage: VSR/150/2021

Der Stadtrat beschloss die Satzung zur Aufhebung der Satzung zur 2. Änderung der Satzung über die Entschädigung von ehrenamtlicher Tätigkeit für die Stadt Döbeln.

#### **Anlage:**

Aufhebungssatzung

*(veröffentlicht im elektronischen Amtsblatt unter Nummer 52/2021e am 28.04.2021)*

---

## **Beschluss-Nr.: 147/16/2021**

### **Satzung zur 2. Änderung der Satzung über die Entschädigung von ehrenamtlicher Tätigkeit für die Stadt Döbeln**

Vorlage: VSR/151/2021

Der Stadtrat beschloss die als Anlage beigefügte Satzung zur 2. Änderung der Satzung über die Entschädigung von ehrenamtlicher Tätigkeit für die Stadt Döbeln.

*(veröffentlicht im elektronischen Amtsblatt unter Nummer 53/2021e am 28.04.2021)*

---

## **Beschluss-Nr.: 148/16/2021**

### **Überarbeitung des Bestandsverzeichnisses der kommunalen Straßen, Wege und Plätze der Großen Kreisstadt Döbeln**

Vorlage: VSR/145/2021

Der Stadtrat beschloss, das Bestandsverzeichnis der kommunalen Straßen, Wege und Plätze für die Große Kreisstadt Döbeln entsprechend der in der Anlage aufgeführten Präzisierungen und Ergänzungen zu aktualisieren.

#### **I. Gemeindestraßen**

##### **I.I. Ortsstraßen Döbeln**

##### **206 Arnd-Gennrich-Straße**

Eingetragen wird: Seite 206, Arnd-Gennrich-Straße, Gemarkung Döbeln, Länge 0,435 km, Teilfläche Flurstück 996/2, Endpunkt: Südliche Grenze Flurstück 996/3,

Gelöscht wird: Endpunkt: Südliche Grenze Flurstück 998/9



## **Impressum**

Herausgeber: Stadtverwaltung Döbeln

Redaktion: Stadtverwaltung Döbeln, Haupt- und Personalamt

Verantwortlich für die Amtlichen Mitteilungen der Stadt:  
Der Oberbürgermeister

Verantwortlich für die übrigen Amtlichen Mitteilungen:  
Leiter der publizierenden Ämter und Einrichtungen

---

## **II.I. Beschränkt-öffentliche Wege und Plätze Döbeln**

### **62 Wildgehege / Kaiserbach, Abschnitt 3**

Eingetragen wird: Seite 62, Wildgehege / Kaiserbach, Abschnitt 3, Länge 0,145 km, Gemarkung Hermsdorf, Teilfläche Flurstück 143, Anfangspunkt: Gemarkung Hermsdorf, Flurstück 139, Endpunkt: Gemarkung Hermsdorf, Flurstück 149  
Widmungsbeschränkung: Wanderweg

### **116 Verbindungsweg zwischen Dresdner Straße und Lommatzscher Straße**

Eingetragen wird: Seite 116, Verbindungsweg zwischen Dresdner Straße und Lommatzscher Straße, Gemarkung Döbeln, Länge 0,230 km, Teilfläche Flurstück 1181/35, Teilfläche Flurstück 1181/38, Anfangspunkt: Gemarkung Döbeln, Flurstück 1234/6, Dresdner Straße, Endpunkt: Gemarkung Döbeln, Lommatzscher Straße  
Widmungsbeschränkung: Fußgängerbereich, selbst. Geh- und Radweg

### **117 Lutherweg**

Eingetragen wird: Seite 117, Lutherweg, Länge 0,127 km, Gemarkung Masten, Teilfläche Flurstück 69, Teilfläche Flurstück 53/1, Anfangspunkt: Gemarkung Masten, Siedlerstraße, Endpunkt: Gemarkung Masten, Siedlerstraße  
Widmungsbeschränkung: Fußgängerbereich, selbst. Geh- und Radweg

### **118 Parkplatz an der Riesaer Straße**

Eingetragen wird: Seite 118, Parkplatz an der Riesaer Straße, Länge 0,100 km, Gemarkung Döbeln, Flurstück 6211, Anfangspunkt: Gemarkung Döbeln, Flurstück 6020, Endpunkt: Gemarkung Döbeln, Flurstück 1123/27  
Widmungsbeschränkung: Parkplatz

### **119 Verbindungsweg Lokstadion - Klostergärten**

Eingetragen wird: Seite 119, Verbindungsweg Lokstadion – Klostergärten, Länge 0,169 km, Gemarkung Großbauchlitz, Teilfläche Flurstück 29/3, Teilfläche Flurstück 28/1, Teilfläche Flurstück 27/3, Anfangspunkt: Gemarkung Großbauchlitz, Weg zum Lokstadion, Endpunkt: Gemarkung Großbauchlitz, Weg zu den Klostergärten  
Widmungsbeschränkung: Fußgängerbereich, selbst. Geh- und Radweg

## **II.II. Beschränkt-öffentliche Wege und Plätze Ziegra**

### **38 Weg zwischen Ortsstraßen Alte Hauptstraße**

Eingetragen wird: Seite 38, Weg zwischen Ortsstraßen Alte Hauptstraße, Länge 0,095 km, Gemarkung Töpel, Teilfläche Flurstück 31/8, Teilfläche Flurstück 22, Anfangspunkt: Flurstück 31/8, Alte Hauptstraße, Endpunkt: Gemarkung Töpel, Flurstück 31/8, Alte Hauptstraße  
Widmungsbeschränkung: Fußgängerbereich, selbst. Geh- und Radweg

## **III.I. Beschränkt-öffentliche Feld- und Waldwege Döbeln**

### **23 Feldweg zwischen Zschäschütz und Kalkstraße**

Eingetragen wird: Seite 23, Feldweg zwischen Zschäschütz und Kalkstraße, Länge 0,775 km, Gemarkung Zschäschütz, Teilfläche Flurstück 15, Gemarkung Bormitz, Flurstück 20/1, Anfangspunkt: Gemarkung Zschäschütz, Ortsstraße Zschäschütz, Endpunkt: Gemarkung Bormitz, Flurstück 21/8



## **Impressum**

Herausgeber: Stadtverwaltung Döbeln

Redaktion: Stadtverwaltung Döbeln, Haupt- und Personalamt

Verantwortlich für die Amtlichen Mitteilungen der Stadt:  
Der Oberbürgermeister

Verantwortlich für die übrigen Amtlichen Mitteilungen:  
Leiter der publizierenden Ämter und Einrichtungen

---

### **24 Feldweg zwischen Pommlitzer Weg und Elbe-Mulde-Radweg**

Eingetragen wird: Seite 24, Feldweg zwischen Pommlitzer Weg und Elbe-Mulde-Radweg, Länge 0,440 km, Gemarkung Gärtitz, Teilfläche Flurstück 174, Flurstück 167/2, Teilfläche Flurstück 166, Anfangspunkt: Gemarkung Gärtitz, Pommlitzer Weg, Endpunkt: Gemarkung Gärtitz, Elbe-Mulde-Radweg

### **25 Wanderweg Siedlung Roßweiner Straße**

Eingetragen wird: Seite 25, Wanderweg Siedlung Roßweiner Straße, Länge 0,662 km, Gemarkung Greußnig, Teilfläche Flurstück 101/1, Teilfläche Flurstück 40/1, Teilfläche Flurstück 73/1, Teilfläche Flurstück 89, Anfangspunkt: Gemarkung Greußnig, Am Pferdeberg, Flurstück 75/2, Endpunkt: Gemarkung Greußnig, BÖW 51, Geyersbergstraße zur Schiffsbrücke

## **III.II. Beschränkt-öffentliche Feld- und Waldwege Ebersbach**

### **6 Am Rosenbeet**

Eingetragen wird: Seite 6, Am Rosenbeet, Länge 0,130 km, Gemarkung Ebersbach, Teilfläche Flurstück 176, Anfangspunkt: Gemarkung Ebersbach, Ortsstraße Am Rosenbeet, Endpunkt: Gemarkung Ebersbach, Zufahrt An der Hauptstraße 66B

### **7 Wanderweg An der Hauptstraße bis Am Pferdeberg**

Eingetragen wird: Seite 7, Wanderweg An der Hauptstraße bis Am Pferdeberg, Länge 0,280 km, Gemarkung Ebersbach, Flurstück 61, Gemarkung Greußnig, Teilfläche Flurstück 69/1, Anfangspunkt: Gemarkung Ebersbach, Ortsstraße An der Hauptstraße, Endpunkt: Gemarkung Greußnig, Ortsstraße Am Pferdeberg

---

## **Beschluss-Nr.: 149/16/2021**

### **Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes "Karls Erlebnis-Dorf Döbeln / Mittelsachsen" gem. § 2 Abs. 1 BauGB**

Vorlage: VSR/152/2021

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Döbeln beschloss:

1. Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 5.1/07 „Gewerbegebiet an der A14 Anschlussstelle Döbeln-Nord“ (Beschluss Nr. 255/28/2008 vom 08.05.2008) wird aufgehoben.
2. Zur Wahrung der städtebaulichen Entwicklung und Ordnung in der Stadt Döbeln wird gem. § 1 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 2 Abs. 1 BauGB der Bebauungsplan „Karls Erlebnis-Dorf Döbeln / Mittelsachsen“ erstellt.
3. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans „Karls Erlebnis-Dorf Döbeln / Mittelsachsen“ umfasst die Flurstücke der Gemarkung Gärtitz 244/1, 244/2 und 238/1 (teilweise) sowie 238/3. Der Geltungsbereich weist eine Größe von ca. 17 ha groß. Der Plan mit Kennzeichnung der räumlichen Ausdehnung des Bebauungsplanes ist dem Beschluss als Anlage beigefügt.



**Impressum**

Herausgeber: Stadtverwaltung Döbeln

Redaktion: Stadtverwaltung Döbeln, Haupt- und Personalamt

Verantwortlich für die Amtlichen Mitteilungen der Stadt:  
Der Oberbürgermeister

Verantwortlich für die übrigen Amtlichen Mitteilungen:  
Leiter der publizierenden Ämter und Einrichtungen

---

4. Es werden folgende Planziele angestrebt:

- Schaffung von Baurecht zur Ermöglichung der Ansiedlung eines ländlich orientierten Freizeitparks mit Beherbergung, Stellflächen und Wirtschaftshof
- Entwicklung einer derzeitigen Ackerfläche zu einem hochwertigen Kultur- und Freizeitstandort in Nachbarschaft zu vorhandenen Siedlungsbereichen der Ortslage Gärtitz der Stadt Döbeln und dem Gewerbegebiet Mockritz der Gemeinde Großweitzschen und im Interesse der Allgemeinheit
- Sicherung der verkehrs- und medientechnischen Erschließung des geplanten Sondergebietes „Karls Erlebnis-Dorf“
- Bündelung des Besucherverkehrs im nordwestlichen Bereich des Planungsgebietes durch ein ausreichendes Angebot an Parkmöglichkeiten und Busstellflächen sowie
- Schaffung von Alternativen wie Busshuttle, Radwegeanbindung, Anbindung an den Stadtverkehr Döbeln sowie Verknüpfungen mit dem SPNV am Hauptbahnhof Döbeln
- Minimierung von Konflikten in Bezug auf das festgesetzte Wasserschutzgebiet Zone III nach SächsWG der „Wasserfassungen Klitzschbach und Gärtitz“
- Berücksichtigung der ökologischen, umwelt- und natur- und artenschutzfachlichen Belange, damit gegenüber nicht erwünschten, negativen Auswirkungen Vorsorge getragen werden kann
- Gliederung und Einfassung sowie Schaffung von Pufferbereichen, insbesondere zum östlich gelegenen Gärtitzer Bach durch Grünbereiche
- Absicherung der Umweltverträglichkeit des Projektes und Berücksichtigung der Eingriffsregelung durch Ausweisung der erforderlichen Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen innerhalb des Plangebiets
- Wahrung des Abstandes zur Bundesautobahn gemäß § 9 des Bundesfernstraßengesetzes sowie § 20 Sächsischem Straßengesetz

5. Die Erarbeitung des Bebauungsplanes „Karls Erlebnis-Dorf Döbeln / Mittelsachsen“ wird im Regelverfahren durchgeführt.

6. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

**Anlage zum Beschluss:**

Geltungsbereich Bebauungsplan „Karls Erlebnis-Dorf Döbeln / Mittelsachsen“ (Stand 15.04.2021)

---



## **Impressum**

Herausgeber: Stadtverwaltung Döbeln

Redaktion: Stadtverwaltung Döbeln, Haupt- und Personalamt

Verantwortlich für die Amtlichen Mitteilungen der Stadt:  
Der Oberbürgermeister

Verantwortlich für die übrigen Amtlichen Mitteilungen:  
Leiter der publizierenden Ämter und Einrichtungen

---

## **Beschluss-Nr.: 150/16/2021**

### **Beschluss über das Ergebnis der Anhörung der Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden und der Offenlegung zum Bebauungsplan Nr. 17/2019 "Walduferviertel" (vormals B-Plan Nr. 17/94 "Ehemalige Zuckerfabrik")**

Vorlage: VSR/153/2021

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Döbeln beschloss:

1. den Beschlussempfehlungen aus der Abwägungsübersicht (s. Anlage) der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Beteiligung der Öffentlichkeit zum Entwurf der Änderungsplanung Bebauungsplan Nr. 17/2019 „Walduferviertel“ (Stand 11/2020) zu folgen.
2. Die Änderungen bzw. Ergänzungen, die sich aus der Abwägung ergeben, sind in den Bebauungsplan und die Begründung einzutragen. Da diese Änderungen bzw. Ergänzungen redaktioneller Art sind und somit die Grundzüge der Planung nicht berühren, kann von einer erneuten Offenlegung und Beteiligung abgesehen werden.
3. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, das Abwägungsergebnis gem. § 3 (2) BauGB mitzuteilen.

#### **Anlage zum Beschluss:**

Abwägungsübersicht mit Beschlussempfehlungen (Stand 03/2021)

---

## **Beschluss-Nr.: 151/16/2021**

### **Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 17/2019 "Walduferviertel" (vormals B-Plan Nr. 17/94 "Ehemalige Zuckerfabrik") gemäß § 10(1)BauGB**

Vorlage: VSR/154/2021

1. Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Döbeln beschloss auf Grundlage des § 10 BauGB den Bebauungsplan Nr. 17/2019 „Walduferviertel“ (vormals Bebauungsplan Nr. 17/94 „Ehemalige Zuckerfabrik“) bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und Text (Teil B) i.d.F. vom 11/2020 mit redaktionellen Ergänzungen 04/2021 als Satzung.
2. Die Begründung inkl. Umweltbericht wurde gebilligt.
3. Der Oberbürgermeister wurde beauftragt, die notwendigen Schritte zur Inkraftsetzung des Bebauungsplanes einzuleiten.



## **Impressum**

Herausgeber: Stadtverwaltung Döbeln

Redaktion: Stadtverwaltung Döbeln, Haupt- und Personalamt

Verantwortlich für die Amtlichen Mitteilungen der Stadt:  
Der Oberbürgermeister

Verantwortlich für die übrigen Amtlichen Mitteilungen:  
Leiter der publizierenden Ämter und Einrichtungen

---

## **Anlage zum Beschluss:**

Schriftlich mit Vorlage:

- A1\_Bebauungsplan Nr. 17/2019 „Walduferviertel“ bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) i.d.F. vom 11/2020 mit redaktionellen Ergänzungen 04/2021, (in Auszügen im A3/A4 Format)

Ratsinformationssystem:

- B1\_Bebauungsplan Nr. 17/2019 „Walduferviertel“ bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) i.d.F. vom 11/2020 mit redaktionellen Ergänzungen 04/2021, (im Maßstab 1:1.000)
- B2\_Begründung inkl. Umweltbericht i.d.F. vom 11/2020 mit redaktionellen Ergänzungen 04/2021
- B3.1\_Anlagen 1 bis 6 der Begründung
- B3.2\_Anlagen 7 bis 9 der Begründung

## **Hinweise gemäß § 4 Absatz 4 der SächsGemO**

Satzungen, die unter Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften zustande gekommen sind, gelten ein Jahr nach ihrer Bekanntmachung als von Anfang an gültig zustande gekommen.

Dies gilt nicht, wenn

1. die Ausfertigung der Satzung nicht oder fehlerhaft erfolgt ist,
2. Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzungen, die Genehmigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind,
3. der Bürgermeister dem Beschluss nach § 52 Abs. 2 wegen Gesetzeswidrigkeit widersprochen hat,
4. vor Ablauf der in Satz 1 genannten Frist
  - a) die Rechtsaufsichtsbehörde den Beschluss beanstandet hat oder
  - b) die Verletzung der Verfahrens- oder Formvorschrift gegenüber der Gemeinde unter Bezeichnung des Sachverhalts, der die Verletzung begründen soll, schriftlich geltend gemacht worden ist.

Ist eine Verletzung nach Satz 2 Nr. 3 oder 4 geltend gemacht worden, so kann auch nach Ablauf der in Satz 1 genannten Frist jedermann diese Verletzung geltend machen.

---

Liebhauser  
Oberbürgermeister der Großen Kreisstadt Döbeln

Döbeln, den 28.04.2021